8 - 852

I. 0850/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Q. No. 20002083441/22 H 013211

...tified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar, ...narpur, South 24 Parganas

28/01/22

28 JAN 2022

১/শ্রী প্রীতম চৌধুরী,
২/শ্রী শুভম চৌধুরী,
১ও ২নং এরপক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং

Gila chowdhury

নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ।।

থানা - সোনারপুর, মৌজা - মানিকপুর

জমি - ০৩ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট

মূল্য - ৩০,০০,০০০ টাকা

****

নং- 2674 তাং 27-01-2022 মূল্য 5000/-

খরিদ্দার

সাং-

P. K. ROY (Advocate)
Alipore Criminal Court, Kol.-27

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর. অফিস
দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক
সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা
South 24 Parganas
সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Register
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

Roni Das
S/o- Khokon Das
at- Kodalia, Sonarpur,
Kol- 700146

১। শ্রী প্রীতম চৌধুরী,
২। শ্রী শুভম চৌধুরী,
১ ও ২নং এরপক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং

কোবালা গ্রহীতা ঃ-- -

শ্রীস্বপন দাস মজুমদার, প্যান- এ ডব্লু ওয়াই পি এম ০০১৩ এফ, পিতা - গোপাল দাস মজুমদার, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয়) পেশা - ব্যবসা, সাং - আর এন টি রোড, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন নং ৭০০১৪৮।

****

কোবালা বিক্রেতা ঃ- -

১। শ্রী প্রীতম চৌধুরী, প্যান - এ এক্স ডি পি সি ১৯৪৫ এল, পিতা- স্বর্গীয় প্রাণেশ কুমার চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয়) পেশা - চাকুরী, সাং - ৩৭০/১জি এন এস সি বোস রোড, নাকতলা, সার্কাস এ্যাভিনিউ, পোষ্ট - নাকতলা, থানা - যাদবপুর, বর্তমান থানা - নেতাজী নগর, কলকাতা - ৭০০০৪৭।

২। শ্রী শুভম চৌধুরী, প্যান - এ জে ডি পি সি০৮৬৭ এইচ, পিতা- স্বর্গীয় প্রাণেশ কুমার চৌধুরী, সাং - ৩৭০/১জি এন এস সি বোস রোড, নাকতলা, সার্কাস এ্যাভিনিউ, পোষ্ট - নাকতলা, থানা - যাদবপুর, বর্তমান থানা - নেতাজী নগর, কলকাতা - ৭০০০৪৭। পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং -

৩। শ্রীমতী রীতা চৌধুরী, প্যান - এ সি ও পি সি ৬৪৪০এন, স্বামী - স্বর্গীয় প্রাণেশ কুমার চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ৩৭০/১জি এন এস সি বোস রোড, নাকতলা, সার্কাস এ্যাভিনিউ, পোষ্ট - নাকতলা, থানা - যাদবপুর, বর্তমান থানা - নেতাজী নগর, কলকাতা - ৭০০০৪৭।

****

কস্য রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, অবস্থায় অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

১। শ্রী প্রীতম চৌধুরী,
২। শ্রী শুভম চৌধুরী,
১ ও ২নং এর পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - -সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা - মাগুরা, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের ২২০ নং হোল্ডিং এর সুভাষব্লক রোড সংলগ্ন, জে এল নং ৭৭, মৌজা - মানিকপুর অবস্থিত আর এস ৪২৭ নং খতিয়ান, এল আর ৩০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর এস ও এল আর ৪৭ নং দাগে বাস্তু ২৫৯ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ট্রীত ০৩ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টিনের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহাকি ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা ব্রজেনলাল হালদার, দিজেন্দ্র লাল হালদার, রথীন্দ্র নাথ হালদার, ওরফে ধীরেন্দ্র লাল হালদার ও মনীন্দ্র লাল হালদার দীগের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ ভোগদখলের স্বার্থে ও সুবিদার্থে বিগত ইংরাজী ১৯৬৬ সালে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭০০২ নং বন্টন নামা দলিল মূলে নিজ নিজ অংশ চিহ্নিত করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। সেমতে উক্ত বন্টন নামা দলিলে দিজেন্দ্র লাল হালদার দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি প্রাপ্ত হইয়া তাহা হইতে ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৪ নং ভল্যুমে, ১৭৬ হইতে ১৮৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৬৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে শ্রীমতী জয়শ্রী দাস মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন।

তৎপরে আমরা অত্র দলিলের দাতা ও দাত্রীগন সকলে একযোগে বিগত ইংরাজী ১৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুমে নং ১৮১, পাতা ১৯১ হইতে ১৯৭ নং পাতায় নকলীকৃত ইংরাজী ১৯৮৯ সালের ৬৪৮৬ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

-2 8 [illegible] 2022

১।শ্রী প্রীতম চৌধুরী,
২।শ্রী শুভম চৌধুরী,
১ও ২নং এরপক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং

Rita Chaudhury

জমি উক্ত শ্রীমতী জয়শ্রী দাস মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে২১ নং ওয়ার্ডে ২২০ নং হোল্ডিং এ সুভাষ ব্লক রাস্তার নাম পত্তন করতঃ মালিক সরকারে সন সন ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত শ্রী প্রীতম চৌধুরী ও শ্রী শুভম চৌধুরী দ্বয় তাহাদের অংশগত জমি জমা দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন মায় বিক্রয় কার্য্য করিবার জন্য তাহাদের মাতা উক্ত শ্রীমতী রীতা চৌধুরী মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ২০১৭ সালে আলিপুর ডি এস আর ১নং অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির,১৬০১-২০১৭ নং ভল্যুমে, ৮০৯৯ হইতে ৮১২০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬০১ -০০৪৭২ নং আমমোক্তার নামা দলিল দ্বারা আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া সকল প্রকার ক্ষমতা অর্পন করেন । সেমতে আমি অত্র আমোক্তার অত্র দাতাদ্বয়ের পক্ষে ও স্বয়ং অত্র দলিলের বিক্রয়কার্য্য করিতেছি ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য -৩০,০০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনারা অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে ——

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকুন এবং মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে নিরূপিত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, গৃহাদি নির্ম্মাণ প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে যদি আমরা বা আমাদের ভবিষ্যত ওয়ারিশানগণ কোনরূপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে ।

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

১। শ্রী প্রীতম চৌধুরী,
২। শ্রী শুভম চৌধুরী,
১ ও ২নং এর পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের আর অন্য কোন শরিক নাই কাহাকেও প্রজা বিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পাণী বা গর্ভণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা কাহার ও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কোন বায়না করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোন রূপ ক্ষয়ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম । ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে আপনার তলব মত সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে , অন্যের বিনানুরোধে , বিক্রীত জমির মূল্য নিম্নের জায় মত বুঝিয়া পাইয়া, বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি পাঠপূর্ব্বক ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপলব্ধি করিয়া ও উহাতে বাধ্য থাকিয়া অত্র দলিলখানি আমাদের কথামত লেখা হইয়াছে তাহা নিশ্চিত হইয়া জানিয়া বুঝিয়া নিম্ন লিখিত ইসাদি গণের সম্মুখে আমরা নিজ নিজ সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রীকরণ করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৮ সনের ১৪ই মাঘ।

ইংরাজী ২০২২ সালের ২৮- ফেব্রুয়ারী

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
28 JAN 2022

১। শ্রীমতি ... চৌধুরী,
২। শ্রী ... চৌধুরী,
১ ও ২ নং এর পক্ষে নিযুক্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং

--ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস --সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা - মাগুরা, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের ২২০ নং হোল্ডিং এর সুভাষব্লক রোড সংলগ্ন, মৌজা - মানিকপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার কালেকটার অধীন, মৌজা -মানিকপুর অবস্থিত জে এল নং ৭৭, রে সা নং ২২৬, তৌজি নং ৪১২ ভুক্ত, এল আর ২৬৩০ ও ২৬৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট জমি দাখিলা দৃষ্টান্তে ৬৪ শতক জমির খাজনা মোট জমার মধ্যে বিক্রীত ০৩ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

জে এল নং ৭৭, মৌজা - মানিকপুর অবস্থিত আর এস ৪২৭ নং খতিয়ান, এল আর ৩০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর এস ও এল আর ৪৭ নং দাগে বাস্তু ২৫৯ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ট্রীত ০৩ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট পরিমত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টিনের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় ১২´ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহাকি ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

--ঃ চৌহদ্দিঃ--

উত্তর - স্কীম প্লট নং ১ (অনিন্দ্র দেবনাথ)

দক্ষিন -স্কীম প্লট নং ৩।

পূর্ব - ১২´ ফুট কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম - ১২´ ফুট কমন প্যাসেজ।

Swapan Das Mukherjee
গ্রহীতার স্বাক্ষর ঃ-

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

Seal of the Additional District Sub-Registrar * ...pur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম রীতা চৌধুরী .... স্বাক্ষর Rita chowdhury

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Swapan Das Mozumder .... স্বাক্ষর Swapan Das Mozumder

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

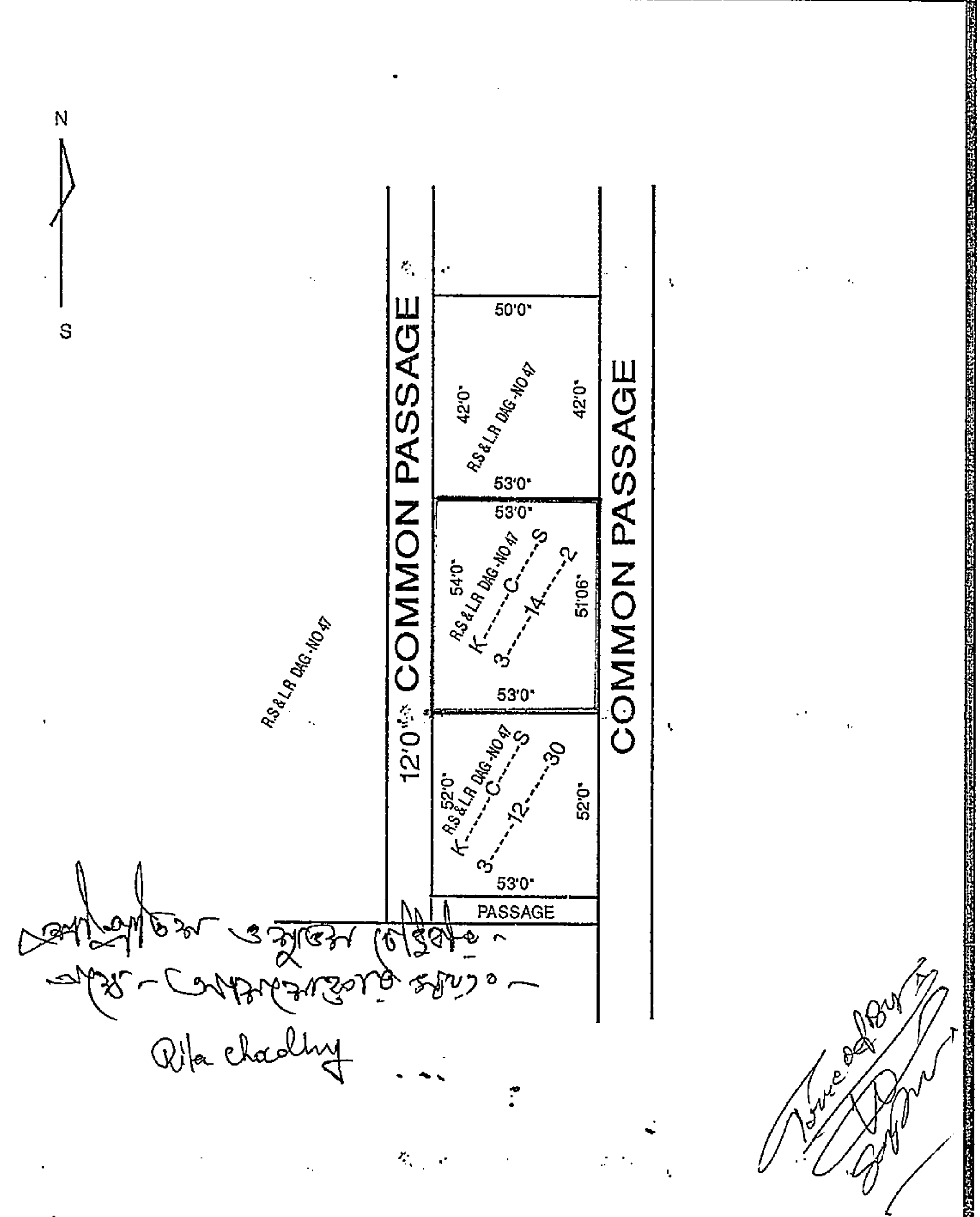
নাম .... স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

PLAN SHOWING THE LAND AT MOUZA - MANIKPUR
J.L NO 77 R.S &L.R DAG NO - 47 R.S KHATIYAN NO - 427 L.R KHATIYAN NO -307
PROPOSED AREA IN RED COLOUR .P.S SONARPUR .DIST SOUTH 24 PGS(S
AREA OF THE LAND :- 3 -KATHA 14 -CHATTAK 02 -SQFT



Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

28 JAN 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220172419081	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	28/01/2022 13:39:21	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKS6744513	**BRN Date:**	28/01/2022 13:01:58
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000208344/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SWAPAN DAS MAJUMDER
Address:	hARINAVI kOL 700148
Mobile:	8697797507
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000208344
Applicant's Name:	Mr MADHUCHANDA DAS
Identification No:	2000208344/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000208344/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	115000
2	2000208344/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	30050
			Total	**145050**

IN WORDS: **ONE LAKH FORTY FIVE THOUSAND FIFTY ONLY.**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACOPC6440N

नाम / Name
RITA CHOWDHURY

पिता का नाम / Father's Name
NIHAR RANJAN PAUL

जन्म की तारीख
Date of Birth
03/02/1960

06072019

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed.

Rita chowdhury

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर्स
बानेर टेलीफोन एक्सचेंज के नजदीक
बानेर, पुणे - 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PRITAM CHOWDHURY

PRANESH KUMAR CHOWDHURY

05/07/1980
Permanent Account Number
AXDPC1945L

Signature

CERTIFIED TO BE A TRUE & EXACT COPY OF ORIGINAL

आधार

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Unique Identification Authority of India

Government of India

ದಾಖಲಾತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 1118/50246/09851

To
Subham Chowdhury
S/O: Mrs Rita Chowdhury
370/1G N.S.C Bose Road
Naktala Sbi Branch Naktala
Naktala
Naktala
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700047
9008714211

13/07/2013

MN178983145FT

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No.:

7614 6274 5689

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Government of India

Subham Chowdhury

ಹುಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ / Year of Birth: 1985

ಪುರುಷ / Male

7614 6274 5689

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUBHAM CHOWDHURY

LATE PRANESH KUMAR CHOWDHURY

19/10/1986

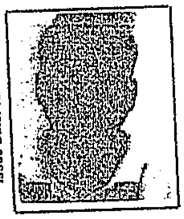
Permanent Account Number

AJDPC0867H

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 12/01/2014

Roni Das

DOB: 09/03/1992

Male

5563 8738 0246

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 07/07/2021

Address: S/O: Khokan Das, CHAL PARA ROAD, KODALIA, Rajpur Sonarpur (m), South 24 Parganas, West Bengal, 700146

5563 8738 0246

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ভারত সরকার
Government of India

স্বপন দাস মজুমদার
Swapan Das Majumder
জন্মতারিখ/DOB: 01/05/1976
পুরুষ/ MALE

3944 0298 3059

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:	ঠিকানা:
S/O: Gopal Chandra Das Majumder, -, R .N.T. ROAD, HARINAVI, Rajpur Sonarpur(M), South 24 Parganas, West Bengal - 700148	S/O: গোপাল চন্দ্র দাস মজুমদার, -, আর . এন. টি রোড, হরিনাভি, রাজপুর সোনারপুর (এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700148

3944 0298 3059

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Swapan Das Majumder

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AWYPM0013F

नाम / Name

SWAPAN DAS MAJUMDER

पिता का नाम / Father's Name

GOPAL DAS MAJUMDER

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/05/1976

हस्ताक्षर / Signature

24092017

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल,

5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,

प्लाट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th Floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Swapan Das Majumder

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-00850/2022	Date of Registration	28/01/2022
Query No / Year	1608-2000208344/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/01/2022 12:48:37 PM	1608-2000208344/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	MADHUCHANDA DAS KAMRABAD,SONARPUR, KOL- 150,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8697975507, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs : 2/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 30,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,20,000/- (Article:23)		Rs. 30,050/- (Article:A(1), A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: SUBHAS BLOCK, Mouza: Manikpur, Jl No: 77, Pin Code : 700148

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-47 (RS :-)	LR-307	Bastu	Bastu	3 Katha 14 Chatak 2 Sq Ft	28,00,000/-	28,00,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				6.3983Dec	28,00,000 /-	28,00,000 /-	

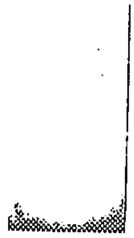
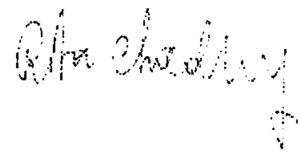
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	2,00,000/-	2,00,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	2,00,000 /-	2,00,000 /-	

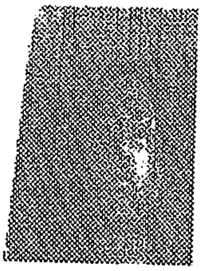
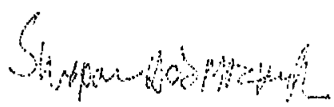
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr PRITAM CHOWDHURY** Son of Late PRANESH KUMAR CHOWDHURY 370/1G N.S.C BOSE ROAD NAKTALA , KOLKATA - 47, City:- Not Specified, P.O:- NAkTALA, P.S:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700047Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxxx5L, Aadhaar No: 71xxxxxxxx2136, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

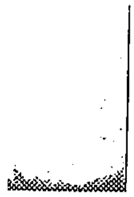
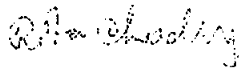
:	**Mr SUBHAM CHOWDHURY** Son of Late PRANESH KUMAR CHOWDHURY 370/1G N.S.C BOSE ROAD NAKTALA ,KOLKATA- 47, City:- Not Specified, P.O:- NAKTALA, P.S:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700047Se Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx7H, Aadhaar No: 76xxxxxxxx5689, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Mrs RITA CHOWDHURY (Presentant)** Wife of Late PRANESH KUMAR CHOWDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022 ,Place : Office			
		28/01/2022	LTI 28/01/2022	28/01/2022
	370/1G N.S.C BOSE ROAD ,NAKTALA ,KOLKATA- 47, City:- Not Specified, P.O:- NAGTALA, P.S:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700047 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Gitizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx0N, Aadhaar No: 89xxxxxxxx7520, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022 ,Place : Office			

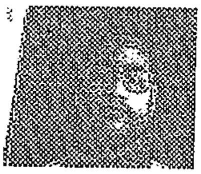
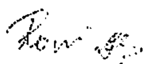
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr SWAPAN DAS MAJUMDER** Son of Mr GOPAL DAS MAJUMDER Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022 ,Place : Office			
		28/01/2022	LTI 28/01/2022	28/01/2022
	Son of Mr GOPAL DAS MAJUMDER R.N.T ROAD HARINAVI ,SONARPUR ,HARINAVI ,KOL 148, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- HORINAVI, P.S:-Sonarpur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx3F, Aadhaar No: 39xxxxxxxx3059, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt RITA CHOWDHURY** Wife of Late PRANESH KUMAR CHOWDHURY Date of Execution - 28/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Jan 28 2022 3:27PM	LTI 28/01/2022	28/01/2022
	307/1GNSC BOSE ROAD ,KOL 47, City:- Not Specified, P.O:- NAGTALA, P.S:-Jadavpur, District:-Sout 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700047, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxxx0N, Aadhaar No: 45xxxxxxxx5676 Status : Attorney, Attorne of : Mr PRITAM CHOWDHURY, Mr SUBHAM CHOWDHURY			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr RONI DAS Son of Mr K DAS KODALIA ,KOL146, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- KODALIA, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700146			
	28/01/2022	28/01/2022	28/01/2022

Identifier Of Mrs RITA CHOWDHURY, Mr SWAPAN DAS MAJUMDER, Smt RITA CHOWDHURY

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRITAM CHOWDHURY	Mr SWAPAN DAS MAJUMDER-2.13278 Dec
2	Mr SUBHAM CHOWDHURY	Mr SWAPAN DAS MAJUMDER-2.13278 Dec
3	Mrs RITA CHOWDHURY	Mr SWAPAN DAS MAJUMDER-2.13278 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr PRITAM CHOWDHURY	Mr SWAPAN DAS MAJUMDER-33.33333300 Sq Ft
2	Mr SUBHAM CHOWDHURY	Mr SWAPAN DAS MAJUMDER-33.33333300 Sq Ft
3	Mrs RITA CHOWDHURY	Mr SWAPAN DAS MAJUMDER-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: SUBHAS BLOCK, Mouza: Manikpur, Jl No: 77, Pin Code : 700148

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 47, LR Khatian No:- 307	Owner:দ্বিজেন্দ্রলাল হালদার, Gurdian:রাধাবল্লভ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.31000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160800850 / 2022

On 28-01-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:52 hrs on 28-01-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mrs RITA CHOWDHURY , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2022 by 1. Mrs RITA CHOWDHURY, Wife of Late PRANESH KUMAR CHOWDHURY , 370/1G N.S.C BOSE ROAD ,NAKTALA ,KOLKATA- 47, P.O: NAGTALA, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr SWAPAN DAS MAJUMDER, Son of Mr GOPAL DAS MAJUMDER , R.N.T ROAD HARINAVI ,SONARPUR ,HARINAVI ,KOL 148, P.O: HORINAVI, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession Business

indetified by Mr RONI DAS, , , Son of Mr K DAS , KODALIA ,KOL146, P.O: KODALIA, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by profession Business

Executed by Attorney

Execution by Smt RITA CHOWDHURY, , Wife of Late PRANESH KUMAR CHOWDHURY , 307/1GNSC BOSE ROAD ,KOL 47, P.O: NAGTALA, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, by caste Hindu, by profession House wife as the constituted attorney of 1. Mr PRITAM CHOWDHURY 370/1G N.S.C BOSE ROAD NAKTALA , KOLKATA - 47, P.O: NAKTALA, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047, 2. Mr SUBHAM CHOWDHURY 370/1G N.S.C BOSE ROAD NAKTALA ,KOLKATA- 47, P.O: NAKTALA, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700047 is admitted by him

indetified by Mr RONI DAS, , , Son of Mr K DAS , KODALIA ,KOL146, P.O: KODALIA, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,050/- (A(1) = Rs 30,050/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 30,050/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2022 1:40PM with Govt. Ref. No: 192021220172419081 on 28-01-2022, Amount Rs: 30,050/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS6744513 on 28-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,15,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2674, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/01/2022, Vendor name: Sankar Kumar Sarkar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2022 1:40PM with Govt. Ref. No: 192021220172419081 on 28-01-2022, Amount Rs: 1,15,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS6744513 on 28-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2022, Page from 19949 to 19972

being No 160800850 for the year 2022.

Digitally signed by BARUN KUMAR BHUNIA
Date: 2022.02.03 15:42:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2022/02/03 03:42:14 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)